



АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ МОЛОДЁЖИ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39

тел.: (4242) 67-10-14

e-mail: sakhmol@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://sakhmol.admsakhalin.ru>

24.01.2020 № Исх-3.44-115/20

На _____ от _____

Главам муниципальных образований
Сахалинской области

Об организации информационной работы

Уважаемые коллеги!

Агентство по делам молодежной политики Сахалинской области сообщает, что постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609 утверждены условия ипотечного кредитования по программе «Дальневосточная ипотека» под 2% годовых для категории «Молодая семья» и участников программы «Дальневосточный гектар» (далее – Программа).

Период действия Программы - с 01 декабря 2019 г. по 31 декабря 2024 г. включительно.

Ставка кредита в размере 2% годовых, срок до 20 лет, объём до 6 млн. рублей, первоначальный взнос не менее 20%.

Данная Программа позволяет заемщикам оформить ипотечный кредит при приобретении или строительстве жилого помещения на территории Дальневосточного федерального округа.

В городах Программой предусматривается приобретение нового жилья. В сельских населённых пунктах, учитывая малый объём строительства, предусмотрена возможность приобретения жилья на вторичном рынке.

Кроме того, Программа предусматривает возможность строительства дома на полученном от государства бесплатном гектаре. В рамках этого раздела Программы любой гражданин России, который хочет жить и работать на Дальнем Востоке, может получить 1 гектар и, устроившись на работу, получить под залог строящегося дома необходимые средства для его строительства.

Лицами, имеющими право на получение кредита в рамках Программы, являются граждане РФ, относящиеся к категории «Молодая семья» («Молодая семья» — полная семья, с детьми или без детей, в которой оба супруга не достигли 36-летнего возраста, или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми до 18 лет), в которой родитель не достиг 36-летнего возраста), а также участники программы «Дальневосточный гектар».

Для «Молодых семей» регистрация на территории Дальневосточного федерального округа не является обязательным условием получения ипотечного кредита в рамках данной Программы. При этом после регистрации права собственности на приобретенный (построенный) объект необходимо зарегистрироваться по адресу объекта в течение 270 дней с даты регистрации и быть зарегистрированным не менее пяти лет. Требования по регистрации распространяются на заемщика и его/её супругу (супруга).

Для участников программы «Дальневосточный гектар».

Заемщик и/или созаемщик (супруг/супруга) должны являться гражданами Российской Федерации, которым предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав

Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Выдавать кредиты будут Сбербанк, Внешторгбанк, Газпромбанк, Россельхозбанк, Банк «Открытие». При этом «ДОМ.РФ» и Азиатско-Тихоокеанский банк уже принимают заявки.

Агентство по делам молодежи Сахалинской области просит организовать работу в муниципальных образованиях Сахалинской области по информированию молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, об условиях льготного ипотечного кредитования по вышеуказанной Программе.

Руководитель агентства
по делам молодежи
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 43C3E6B540363380E91192A6A4E2CB1B
Владелец: Умнов Егор Евгеньевич
Действителен с 25.07.2019 по 25.07.2020

Е.Е. Умнов

Цой А.
84242671018